

Signature CELONY

AIX-EN-PROVENCE

13

spirit



Signature
CELONY

AIX-EN-PROVENCE

13

L'EXCLUSIVITÉ CÔTÉ
AIXOISE CAMPAGNE



Aix-en-Provence

L'ART - DE - VIVRE LA PROVENCE CHIC

Certains l'aiment pour ses mille fontaines, sa Rotonde et son cours Mirabeau, d'autres pour la majesté de sa Sainte-Victoire et son passé impressionniste, d'autres encore pour les rendez-vous d'exception de son Grand Théâtre, de son Pavillon Noir, et son festival lyrique...

*Qu'importe la raison,
Aix fait battre les cœurs, aussi romantique que vivante,
romaine que provençale, aussi raffinée qu'humaine.*

Petites placettes à l'ombre des platanes, boutiques cossues bordées de rues pavées, marchés colorés aux accents chantants, Aix fait la promesse de la dolce vita provençale, toute proche de l'A51 et de l'A8, pour des déplacements toujours plus aisés.

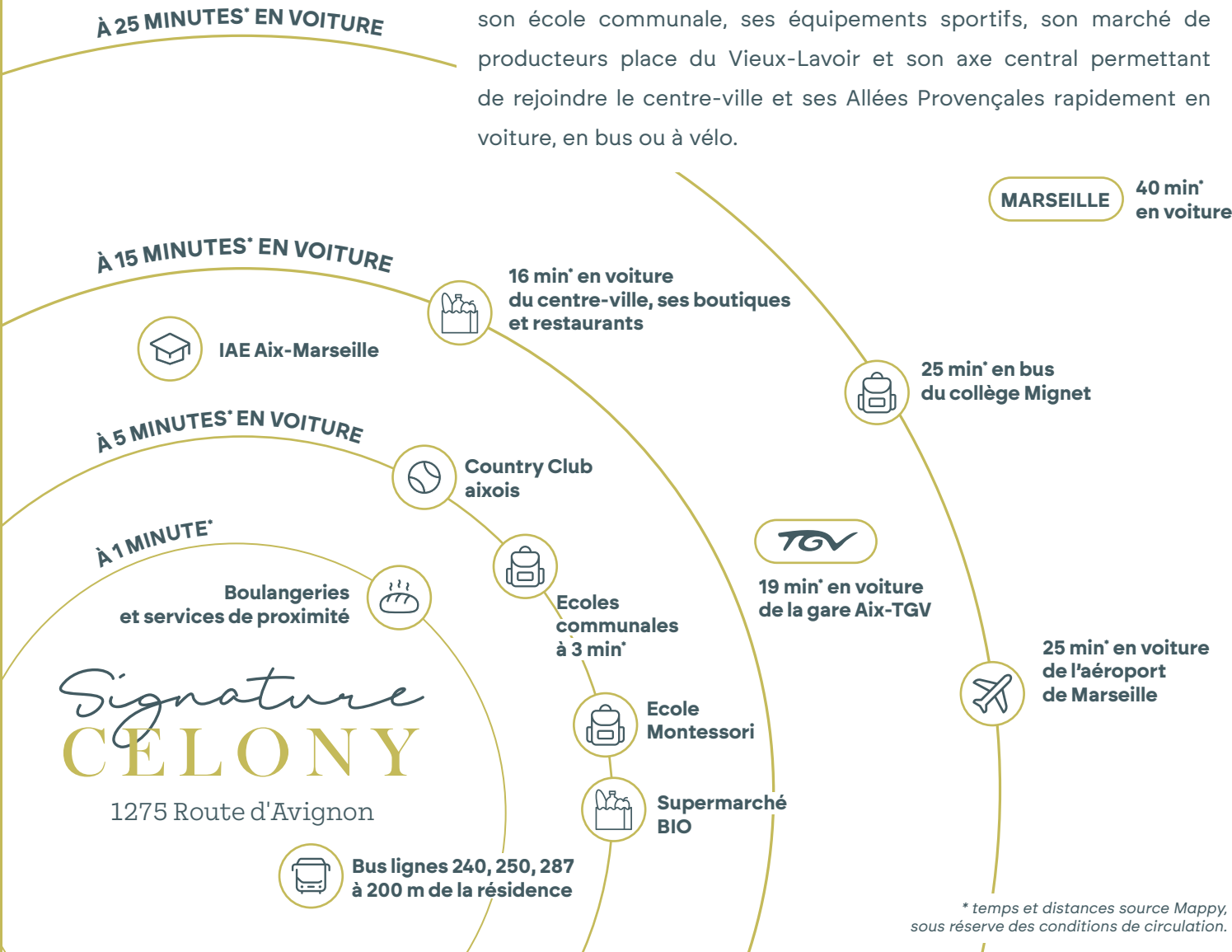
Célony

UNE NOUVELLE CENTRALITÉ DOUCE

Calme
et commodités
sans concession

Au Nord de la ville, le **quartier-village de Célony** est désormais l'un des 4 **pôles de proximité d'Aix-en-Provence**. Un statut qui renforce ses liens et connexions avec l'hyper-centre, confirme son attractivité et préface ses développements futurs. Viendront s'y installer de **nouveaux commerces, services, voies douces** pour en faire une nouvelle centralité attractive d'ici quelques mois.

Déjà aujourd'hui, **Célony est une adresse dynamique**, animée par son école communale, ses équipements sportifs, son marché de producteurs place du Vieux-Lavoir et son axe central permettant de rejoindre le centre-ville et ses Allées Provençales rapidement en voiture, en bus ou à vélo.



UNE CONFIDENCE ÉLÉGANTE ET GÉNÉREUSE

L'intemporalité
comme marque de standing

« Voyez **SIGNATURE CELONY** comme une grande bastide d'inspiration méditerranéo-provençale. **Intimiste**, placée à la discrétion de la rue, elle s'élève **élégante** sur des volumes sobres et des proportions harmonieuses. Elle s'insère parfaitement dans son paysage, comme si elle avait toujours existé. Avec ses tuiles en terre cuite, ses façades beiges et blanc cassé, ses menuiseries alu et bois et le creux de ses balcons, elle revendique son appartenance au quartier, son identité aixoise.

Ici, le standing n'est pas dans le clinquant, il se vit, dans **le luxe d'un jardin privé**, d'un stationnement rien qu'à soi, d'un espace intérieur ultra généreux. C'est notre idée d'un habitat de qualité et notre signature, **pour vivre en privilégié la Provence d'aujourd'hui.** »

CFL Architecture

Accès



Signature
CELONY



Implantée en PACA, en Corse et en Région parisienne, CFL Architectes & Associés s'illustre par son engagement envers les nouveaux modes d'habiter et les pratiques architecturales durables.

Signature
CELONY

LE RÊVE D'UNE BASTIDE DANS UN PARC NATURE

Route d'Avignon,
face au cœur commerçant de Célongy,
votre résidence est une pépite confidentielle,
pensée pour les propriétaires exigeants.

Au 1275 de la route d'Avignon, vous empruntez un premier chemin privé puis une voie de desserte menant aux stationnements aériens de la résidence. Devant les stationnements, une première restanque, généreusement arborée, offre un bel îlot de verdure et de fraîcheur en entrée d'adresse, comme un jardin sous les arbres, propice aux jeux de plein air.

Un cheminement piéton emmène à la seconde restanque et à la bastide, implantée en L et élevée sur deux étages. **Elle accueille 20 appartements spacieux du 2 au 4 pièces, tous prolongés par de grandes terrasses et jardins privatifs** jusqu'à 360 m². En sous-sol, **SIGNATURE CELONY** prévoit aussi des stationnements individuels et un local deux roues, pour faciliter vos déplacements. Pour votre sérénité également, l'adresse est clôturée, ceinturée de cyprès et oliviers déjà grands.



LUMIÈRE SUR VOTRE HABITAT PREMIUM

Votre appartement neuf offre de belles surfaces à vivre, des volumes aérés, des circulations fluides. La lumière inonde l'espace, naturelle, traversante, à toute heure et en toute saison, facilitée par de multiples orientations, des larges baies ouvertes sur votre terrasse ou votre jardin.

Les équipements choisis, les gammes de matériaux, la qualité des revêtements confortent le standing de votre intérieur et le soin apporté au moindre détail pour votre confort.



20 appartements
du **2 au 4 pièces**



25 places de
stationnement
en **sous-sol** et **10 places**
extérieures



2 locaux vélos

LE DÉTAIL DE VOTRE CONFORT XXL

- **Systèmes de contrôle d'accès** : visiophone, contrôle d'accès Vigik, portes d'entrée équipées d'une serrure de sûreté 3 points A2P*.
- **Pompe à chaleur individuelle** pour chauffage, refroidissement et eau chaude.
- **Espaces sanitaires modernes**, meuble vasque avec rangements intégrés pour allier confort et praticité. Miroir, luminaire et sèche-serviettes.
- **Terrasses** recouvertes de dalles sur plots, clôtures des **jardins privés** doublées d'une haie bocagère.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- **Finitions** alliant **élégance** et **facilité d'entretien**.
- **Revêtement de sol** : carrelage 60 x 60 cm rectifié, coloris au choix dans une gamme sélectionnée.
- **Faïences dans les salles de bains**, coloris au choix dans une gamme sélectionnée.
- **WC suspendu**, lave-mains selon plans dans les pièces isolées.
- **Volets roulants** aluminium **motorisés** dans toutes les pièces. Menuiseries extérieures en aluminium, garde-corps en verre sablé.

Signature CÉLONY

1275 Route d'Avignon



04 87 93 10 10

signature-celony-spirit.fr

spirit

